ПЕРЕЧЕНЬОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Кадастровый квартал/номер | Местонахождение | Состав производственных площадей | Категория земли, вид разрешенного использования | Условия аренды/приобретения | Инфраструктура | Контактное лицо/собственник |
| **Новосильский район** |
| 1 | Земельный участок со зданием | 57:13:0010301:202 | г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д.92 | Металлический ангар площадью 1500 м2., имеется собственная артезианская скважина, имеется канализационный коллектор.Площадь инвестиционный площадки, м2- 60 000 | Категория земель:Земли населённых пунктовРазрешенное использование:Для производственной базы завода ЭМЗ ВНИМИДля промышленного производства | аукцион | *Электроснабжение:*  ТП 001 400кВт;удаленность от площадки, км- 0,05;возможность дополнительного подключения- имеется; Новосиль ВЛ-10кВ № 21, удаленность от площадки, км- 0,05;*Газоснабжение:* ГСГО-02;установленная мощность, м3/час- 510; удаленность от площадки, км-0,3; возможность дополнительного подключения- имеется; *Водоснабжение:* артезианская скважина, водонапорная башня, магистральные сети; установленная мощность, м3/час- 25; удаленность от площадки, км- на территории;возможность дополнительного подключения- имеется;*Водоотведение:* бытовая канализация;установленная мощность, м3/час- 700;удаленность от площадки, км- на территории;возможность дополнительного подключения- имеется;*Транспортная доступность:* примыкает к дороге с твердым покрытием, до ж/д транспорт (Залегощь) 15 км*Полигон для ТБО:* | Федеральная собственность (земли промышленности) |
| 2 | Земельный участок со зданием | 57:13:0010201:328 | г. Новосиль, ул. Луначарского , д. 40 Б | Нежилое здание столярного цеха общей площадью 710,2 кв. м кадастровый номер 57-57-05/001/2012-082. Площадь инвестиционный площадки, м2- 5019 | Категория земель:Земли населённых пунктовРазрешенное использование:Для размещения производственных предприятийДля иных видов использования, характерных для населенных пунктов | аукцион | *Электроснабжение:* ТП 008 250 кВт;удаленность от площадки, км- 0,08;возможность дополнительного подключения- имеется; ВЛ-0,4кВ; удаленность от площадки, км- 0,08;*Газоснабжение:* ГРПШ-400;установленная мощность, м3/час- 510; удаленность от площадки, км-0,1; возможность дополнительного подключения- имеется; *Водоснабжение:* артезианская скважина, водонапорная башня, магистральные сети; установленная мощность, м3/час- 25; удаленность от площадки, км- 0,5; возможность дополнительного подключения- имеется;*Водоотведение:* бытовая канализация;установленная мощность, м3/час- 700;удаленность от площадки, км- на территории;возможность дополнительного подключения- имеется;*Транспортная доступность:* примыкает к дороге с твердым покрытием, до ж/д транспорт (Залегощь) 15 км*Полигон для ТБО:* | Муниципальная  |
| 3 | Земельный участок со зданием | 57:13:0010202:214 | Г. Новосиль, ул. Свободы, д.42 | Бывшая база Ремстройпредприятия.Административно-производственный корпус 25х12, 2-х этажное, отапливаемое, имеется газ, вода; Производственный корпус (незавершенное строительство) 18х54, высота 6 м;Складские помещения 2 ед. общей площадью 520 м2;Гараж на 6 автомашин;Типовой растворобетонный узел;Земля 2,2 га (в собственности 1,35 га). Площадь инвестиционный площадки, м2- 13381 | Категория земель:Земли населённых пунктовРазрешенное использование:Для обслуживания и эксплуатации промышленно-производственных зданийДля иных видов использования, характерных для населенных пунктов |  | *Электроснабжение:* ТП 009 250 кВт;удаленность от площадки, км- на территории;возможность дополнительного подключения- имеется; ВЛ-10кВ № 21; удаленность от площадки, км- на территории;*Газоснабжение:* ГРПШ-400;установленная мощность, м3/час- 510; удаленность от площадки, км-0,1; возможность дополнительного подключения- имеется; *Водоснабжение:* артезианская скважина, водонапорная башня, магистральные сети; установленная мощность, м3/час- 25; удаленность от площадки, км- на территории;возможность дополнительного подключения- имеется;*Водоотведение:* бытовая канализация;установленная мощность, м3/час- 700;удаленность от площадки, км- на территории;возможность дополнительного подключения- имеется;*Транспортная доступность:* примыкает к дороге с твердым покрытием, до ж/д транспорт (Залегощь) 15 км*Полигон для ТБО:* | Частная собственность |